PROURDIMA PROMOTORA

MEMORIA DE CALIDADES

FASE I. 38 VIVIENDAS



LOPEZ URDI CONSTRUCCIONES vazmar

TU VIVIENDA DE UN VISTAZO



2,3 y 4 Dormitorios



Viviendas con Terraza



Espacios luminosos



Garaje y trastero



Fachada ventilada



Elevado aislamiento



Instalacion aerotermia



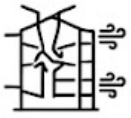
Paneles fotovoltaicos



Clasificacion A



Armarios empotrados



Recuperador calor



Preinstalacion recarga



Preinstalación
de Aire Acondicionado



Purificación
de Agua

LOPEZ URDI CONSTRUCCIONES vazmar

SISTEMA ESTRUCTURAL

- Cimentación de hormigón armado
- Lámina de protección contra el radón
- Estructura de losa de hormigón en todos los forjados para una mejora estructural y acústica.

FACHADA Y ENVOLVENTE

- Fachada exterior mediante sistema de fachada ventilada, revestimiento exterior con piezas cerámicas de gran formato, cámara de aire ventilada, aislamiento térmico colocado por el exterior en lana de roca con lámina de protección impermeabilizante, contribuyendo a la continuidad de la envolvente térmica del edificio y a la mejora energética, formación de subestructura de aluminio adecuado al sistema de fachada proyectado.
- Cerramiento de fachada formado por ladrillo perforado, trasdosado interior por medio de placas de yeso de alta dureza con montantes metálicos.

CUBIERTA

- Tipo de cubierta principal cubierta plana no transitable zona de instalaciones acabado con canto rodado para protección de la misma.
- Sistema de impermeabilización: La impermeabilización se realizará con doble capa de lámina asfáltica.
- Aislamiento térmico por medio de XPS de alta densidad sobre el forjado.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de PVC acabado exterior en color Gris Grafito con sistema de hoja oculta, proporcionando una estética exterior de líneas limpias y contemporáneas, acristalamiento mediante triple vidrio y dos cámaras una, con vidrio bajo emisivo y control solar
- Persianas eléctricas con sistema monoblock con aislamiento incorporado y lamas de aluminio inyectado.

DIVISIONES INTERIORES

- Separación interior en separación entre viviendas y zonas comunes formado por ladrillo semimacizo de gran formato con trasdosado a ambos lados de placa de carton yeso de alta dureza y aislamiento acústico a base de lana de roca combinando densidades distintas.
- Distribucción interior de viviendas por medio de tabique de carton yeso formado estructura metálica y una placa a cada lado de de alta dureza.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

- Pavimento laminado con resistencia a la abrasion AC5, sobre manta de polietileno reticulado con aluminio con baja resistencia térmica para mejorar la transmitancia del calor.
- Rodapié MDF hidrófugo lacado en el color de las puertas
- Pavimento de gres porcelánico en zonas húmedas, cocinas, tendederos y baños.
- Pavimento de garajes en hormigón pulido en color gris, y pintado con epoxi en trasteros y zonas comunes de sótanos.
- Alicatado con gres porcelánico en zonas húmedas de baños y tendedero.
- Falso techo en todas las viviendas, hidrófugo en zonas húmedas.
- El salón con techo fonoabsorbente, diseñado para mejorar el comportamiento acústico de la estancia. Este sistema contribuye a reducir la reverberación y controlar la propagación del sonido, favoreciendo una mayor sensación de confort acústico y una mejor calidad sonora en el interior de la vivienda, especialmente en espacios de uso habitual y convivencia.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada de seguridad de tres puntos de anclaje y chapa de acero interior.
- Puertas interiores lisas ciegas y lacadas en color blanco, acristaladas en estar-comedor y cocina.
- Armarios empotrados en dormitorio principal y almacenaje general con distribucción interior y puertas correderas en melamina blanca.

COCINAS

- Alicatado en frente de mobiliario o en su defecto propuesta de cocina con ventajas económicas (consultar condiciones)

BAÑOS

- Sanitarios roca, inodoro modelo avant in-tank con cisterna integrada en el propio inodoro.
- Instalación de mueble de baño, con lavabo, grifería monomando y espejo.
- Plato de ducha en resina color blanco antideslizante, instalación de mampara y grifería termostática de ducha.

INSTALACIONES GENERALES

- **Instalación de fontanería** de agua fría y caliente en polietileno reticulado y saneamiento en PVC serie C con acondicionamiento acústico en viviendas.

LOPEZ URDI CONSTRUCCIONES vazmar

- **Instalación de Calefacción y ACS** por medio de equipo de Aerotermia centralizado, combinado con paneles solares fotovoltaicos, para una mejor eficiencia del Sistema.
- **Preinstalación de aire acondicionado**. Las viviendas dispondrán de preinstalación para aire acondicionado, facilitando la futura incorporación del sistema de climatización de forma sencilla y ordenada.La preinstalación contempla la canalización frigorífica desde la cubierta hasta la zona de vivienda, el cableado necesario y los puntos de desagüe, dejando previstas las principales infraestructuras para la instalación del equipo.
- **Sistema de calefacción por suelo radiante** con termostato wifi para control domótico
- **Instalación de ventilación mecánica** por medio de recuperador de calor (WMC de doble flujo)
- **Instalación de Telecomunicaciones** según normativa ITC2 , fibra óptica y “fogar dixital”
- **Instalación eléctrica** con mecanismos en color blanco
- **Instalación de iluminación** en todas las viviendas por medio de downligths led y decorativa en salon y dormitorio
- **Preinstalación para cargadores eléctricos** en garajes y prevision de carga en el edificio.

ZONAS COMUNES

- Portales y zonas comunes con pavimento de gres porcelánico, y decoración complete del portal.
- El edificio contará 2 asensores eléctricos de 8 personas cada uno de ellos con puertas de acero inoxidable en portal y lacadas color en rellanos de viviendas.
- Iluminación led en zonas comunes con detectores de presencia.

GARAJE Y TRASTEROS

- Doble puerta automática con apertura por mando a distancia
- División de trasteros en ladrillo y enfoscado de mortero, puertas de chapa lacada blanca con rejilla de ventilación

Los materiales, equipos y acabados especificados podrán ser sustituidos por otros de características técnicas, funcionales y estéticas equivalentes, manteniendo las prestaciones previstas en el proyecto y la normativa de aplicación.